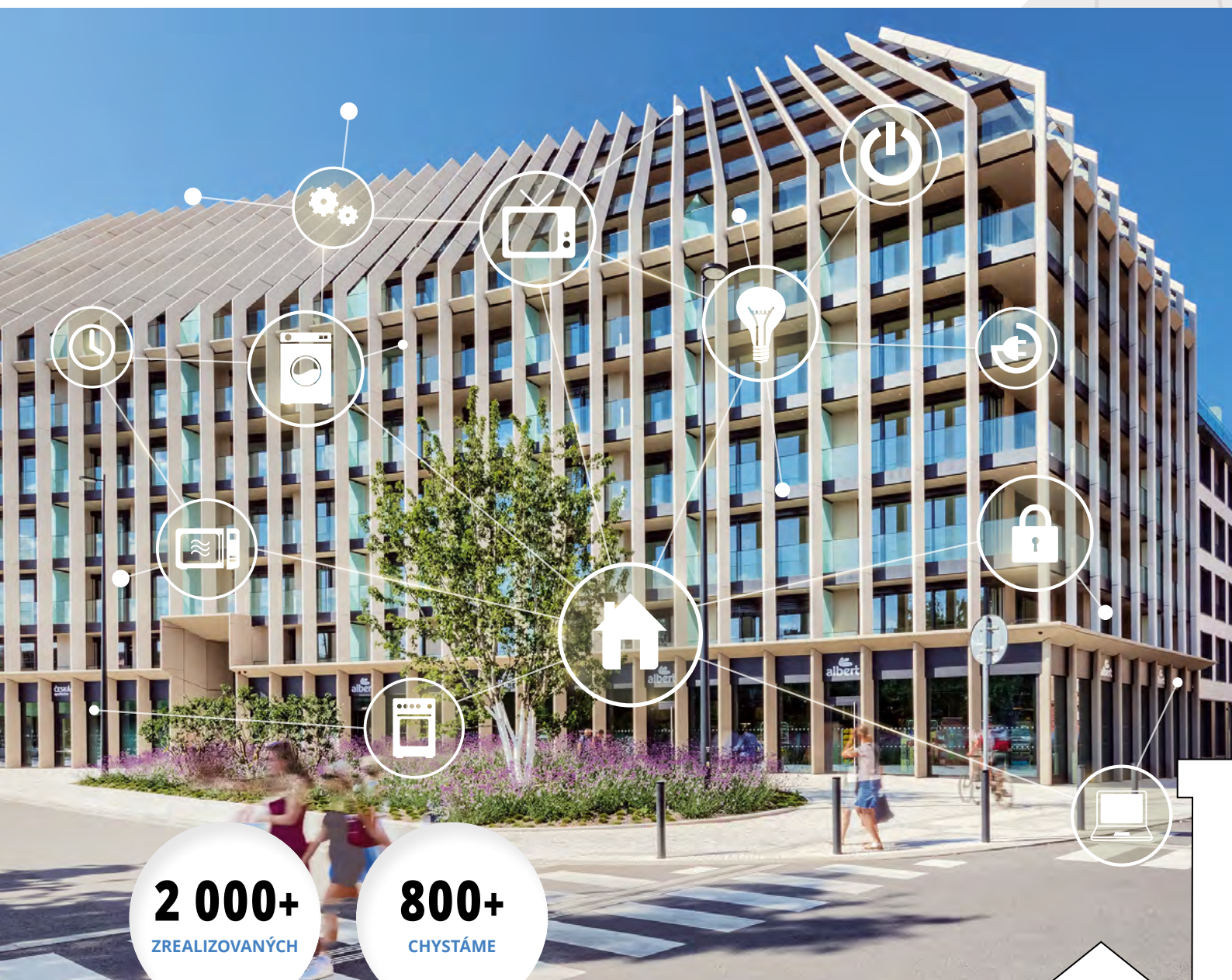


SMART HOME

# REFERENCE

bytové domy, kancelářské budovy,  
hotely a prodejny



**2 000+**

ZREALIZOVANÝCH

**800+**

CHYSTÁME



Bytové domy



Kancelářské budovy



Hotely a penziony



Prodejny

**YATUN**

[www.yatun.cz](http://www.yatun.cz)



## BYTOVÉ DOMY

Základem každého developerského projektu je efektivní řízení energií, osvětlení, stínění, integrace domovního IP videotelefonu a stále oblíbenější je například i bezklíčové odemykání hlavního vstupu. Pak už je jen na vás, jestli do projektu zahrnete jen přípravu nebo vašim klientům dopřejete maximální komfort už ve standardu stavěných bytů, penthousů nebo rodinných domků. Každý projekt je jedinečný a my vám rádi pomůžeme dotáhnout ho k dokonalosti.

### KONKURENČNÍ VÝHODA NA TRHU

dejte investorům lepší nabídku než ostatní

### POMŮŽEME S NÁVRHEM STANDARDU

**I NADSTANDARDU** - Vaši klienti mohou také využít individuální předváděčku systému v našem pražském showroomu. Na co je při plánování potřeba myslet je kabelová příprava, součinnost profesí a místo na rack pro moduly na lištu DIN.

### OTEVŘENÝ A STANDARDIZOVANÝ PROTOKOL KOMUNIKACE = NEJEN SNADNÁ ROZŠÍŘITELNOST

Klient získá dlouhodobě udržitelné řešení. Není odkázán na nabídku 1 výrobce, máte méně starostí s reklamacemi a koncový zákazník získá neporovnatelně větší možnosti výběru koncových prvků, ale i řešení různých situací.

### VYŠŠÍ ENERGETICKÁ ÚČINNOST, VYŠŠÍ KOMFORT

### BUDUJETE DOBRÉ JMÉNO VAŠÍ SPOLEČNOSTI A VYŠŠÍ ZÁKAZNICKOU SPOKOJENOST

**PROMO ZDARMA** nejen na našich sociálních sítích, ale i v mezinárodním měřítku. Velmi povedené a výjimečné projekty zařadíme i do referencí výrobců.

### ZVÝŠENÁ ATRAKTIVITA NEMOVITOSTI

Koordinované a automatizované řízení technologií je pro budoucí majitele zárukou jejich správného fungování.

Zvyšuje vnitřní komfort, šetří jejich starosti. V luxusnějších projektech je to dnes už nezbytnost, kterou investor očekává. V těch cenově dostupnějších je to pak další rozhodovací prvek, který může být pro zákazníky rozhodující.

### ODCHODOVÉ TLAČÍTKO

pomocí kterého se na 1 stisknutí spustí automatický scénář odchodu – vypnou se všechna světla, klimatizace, okna se zastíní. Cokoli si majitel přeje a je ovládáno integrovanými technologiemi.

Odchodové tlačítko může být naprogramované na KNX vypínači anebo virtuální v dotykovém panelu Control4.





DIM  
osvětlení



energie



stínění



vytápění



klimatizace



větrání



zabezpečení



režim  
dovolená



ozvučení



automatizace



vzdálené  
ovládání (mobil)



IP videotelefon



bezklíčové  
odemykání



odcházím



# EBM GROUP - KRČSKÁ ZAHRADA

plánované dokončení 2025

připravujeme  
2025



30 bytů



*Technologie:*  
**Control4 + Ekinex (KNX)**



Krčská zahrada je rezidenční projekt v klidné části Prahy 4, který nabízí kombinaci kvalitní architektury, soukromí a blízkosti zeleně. Pět bytových domů s celkem 30 jednotkami bylo navrženo s důrazem na komfort, energetickou efektivitu a moderní technologie.

Součástí každého bytu je inteligentní systém KNX s vizualizací a ovládáním přes panel Thinknx, který zároveň slouží jako videointerkom. Obyvatelé tak mají přehledné a pohodlné řízení osvětlení, vytápění, stínění i dalších funkcí – z jednoho místa, jednoduše a intuitivně.

Díky kvalitní přípravě KNX elektroinstalace si mohou budoucí majitelé své nové bydlení doladit k maximální spokojenosti.

Krčská zahrada je důkazem, že i větší rezidenční projekt může nabídnout individuální přístup, kde se technologie stávají přirozenou a praktickou součástí každodenního života.

# CRESTYL - SEMERÍNKA

plánované dokončení 2025

připravujeme  
2025



185 bytů



*Technologie:*  
**Thinknx + KNX**



Promyšlený rezidenční projekt tvořený čtyřmi různě vysokými bloky, které citlivě kopírují přirozený terén. Díky chytrému uspořádání si jednotlivé budovy navzájem nestíní, a tak z většiny bytů nabízejí nerušený výhled na Prahu nebo do okolní zeleně. Ve vnitroblocích vznikají komunitní prostory – zahrady a zázemí pro rodiny s dětmi, které podporují sousedské vztahy.

Součástí každého bytu je inteligentní systém KNX s vizualizací a ovládáním přes panel Thinknx, který zároveň slouží jako videointerkom. Obyvatelé tak mají přehledné a pohodlné řízení osvětlení, vytápění, stínění i dalších funkcí – z jednoho místa, jednoduše a intuitivně.

Budoucí majitelé si díky dostatečné přípravě KNX elektroinstalace mohou své nové bydlení doladit k maximální spokojenosti.

Semerínka ukazuje, že chytré technologie a kvalitní architektura mohou jít ruku v ruce s lidským rozměrem a přirozeným prostředím pro život.

# BD STRÁŽE

plánované dokončení 2025

připravujeme  
2025



32 bytů

1. etapa



*Technologie:*  
**MDT, Thinknx, BasIP**



Rezidenční projekt Stráže představuje moderní bydlení, kde se funkčnost snoubí s technologií. První etapa nabídla 32 bytových jednotek v elegantní budově, která je již ve standardu vybavena inteligentní infrastrukturou KNX (MDT), videotelefony BAS-IP a intuitivní vizualizací ThinKNX.

KNX systém zde ovládá nejen žaluzie s přesným polohováním díky měření délky pohybu, ale i stmívatelné a spínané osvětlení, světelné scény či řízená DALI svítidla – to vše pro pohodlný a přizpůsobitelný světelný komfort.

Srdcem řešení je ThinkKNX panel K2, který slouží jako centrální KNX server, vizualizační rozhraní a zároveň i jako vnitřní jednotka pro videovrátný systém. Ovládání domácnosti je snadné a dostupné i na cestách díky mobilní aplikaci, kterou mají obyvatelé kdykoliv po ruce.

Pro náročnější klienty je připraven nadstandardní balíček klientských změn, zahrnující technologie jako Control4, designové prvky Ekinex nebo neviditelné reproduktory Amina, které přinášejí personalizované scénáře i výjimečný audiovizuální zážitek.

# ALL NEW DEVELOPMENT - VILA ÉPOQUE

2024

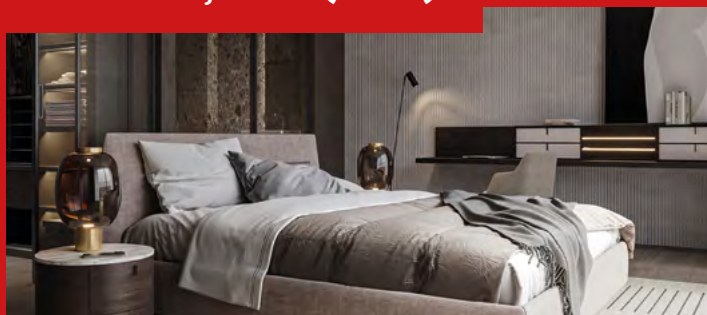


5 bytů

2. místo Best of Realty 2024  
(kategorie: Menší developerský projekt)



*Technologie:*  
**Control4, MDT (KNX)**



Architektonicky výrazný rezidenční projekt, ve kterém každé podlaží tvoří samostatný byt s vysokým standardem provedení. Součástí návrhu byla integrace moderního systému řízení domácnosti, který zajišťuje komfortní, bezpečný a efektivní provoz celé vily.

Investor si pro řízení a automatizaci technologií zvolil kombinaci systémové elektroinstalace KNX (MDT) a řídicího systému Control4. KNX infrastruktura zajišťuje řízení osvětlení, vytápění a stínění, zatímco Control4 přináší nadstavbu v podobě intuitivního ovládání scénářů a AV prvků v jednotlivých bytech.

Ovládací prvky jsou navrženy s ohledem na design interiéru, nechybí centrální logika a možnost vzdálené správy. Systém zároveň umožňuje škálovatelnost a případné rozšíření o další funkce podle individuálních potřeb uživatelů.

Tento projekt je příkladem decentní, ale technicky precizní integrace chytré domácnosti do luxusního rezidenčního projektu.

2023



3 byty



*Technologie:*  
**Control4 + Ekinex (KNX)**



V tomto projektu jsme navrhli a dodali inteligentní řízení domácnosti pro tři nejvyšší bytové jednotky. Cílem bylo nabídnout pokročilé, ale uživatelsky příjemné řešení, které zvýší komfort i efektivitu provozu bez rušivých prvků.

Základem systému je KNX infrastruktura s vypínači Ekinex (řady FF a NF), včetně scénických ovladačů u postelí. V bytech je řízeno vytápění, chlazení, stínění i veškeré osvětlení – s podporou DALI pro plynulou regulaci a přípravu na cirkadiánní osvětlení. Stínění reaguje automaticky na základě údajů z meteostanice na střeše.

Součástí instalace je také panel Control4 v každém z chytrých bytů, přes který se ovládají scény jako „Jdu spát“, „Odcházím“ nebo „Ranní režim“. Do systému je integrován také zabezpečovací systém a řízení ventilace v koupelnách, která se přepíná na vyšší výkon dle přítomnosti, aby nerušila v nevhodnou chvíli. Chittussi tak spojuje architektonickou střídmost s decentní technologií, která funguje přesně tam, kde má – nenápadně, spolehlivě a na míru náročnému rezidenčnímu standardu.



 **NASCANUJ MĚ,**  
přehrají video

# PENATI GOLF - LUX APARTMENTS

2022



6 apartmánů



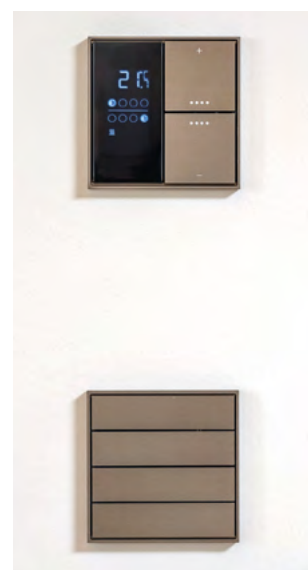
*Technologie:*  
**KNX (Ekinex), Control4 + Triad**



Projekt nabízí prémiové ubytování v horském prostředí Slovenska. V šesti apartmánech jsme navrhli a dodali inteligentní řízení domácnosti postavené na systému KNX s designovými prvky Ekinex.

V pěti apartmánech bylo implementováno KNX řešení pro ovládání osvětlení, stínění (vnější i vnitřní) a ozvučení pomocí reproduktorů Triad. V jednom z apartmánů je systém doplněn o Control4, který poskytuje uživatelsky přívětivé rozhraní pro řízení scén, ovládání audio- videa a propojení více technologií do jednoho celku.

Řešení je navrženo s důrazem na spolehlivost, estetiku a jednoduchost ovládání – ideální kombinace pro provoz apartmánů, které mají být komfortní, funkční a připravené na každodenní použití.



# PENTA - VICTORIA PALACE

2024



9 bytů



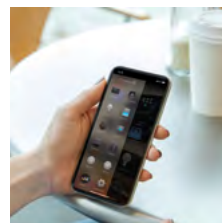
4 mezonetové byty



*Technologie:*  
**Control4 + Ekinex (KNX)**

## VE STANDARDU

- spolehlivé a stabilní drátové řešení standardu KNX
- **designový skleněný dotykový panel**
- domácí IP videotelefon s obrazem v HD kvalitě
- ovládání a řízení vytápění
- chlazení
- rekuperace
- stínění venkovními žaluziemi (včetně větrného čidla)
- detektor kouře
- osvětlení
- Ekinex chytré a designové termostaty (KNX)



Již v základu jsou tyto mezonetové byty vybaveny chytrou domácností Control4. Díky spojení s KNX ovládacími prvky, dostanou klienti stabilní a skvěle fungující systém, který není závislý na připojení k internetu. K dispozici budou mít různé způsoby ovládání – od chytrých vypínačů na zdi, dotykových panelů, aplikace v mobilním telefonu či systémový ovladač Neo. V rámci klientských změn si mohou noví majitelé zvolit i naprogramování tlačítek vypínače na oblíbený playlist z Deezeru či Spotify nebo si zvolit Hi-Tech povrchovou úpravu vypínačů Fenix NTM.

Budou-li si majitelé přát, díky hotové kabelové přípravě si mohou možnosti své chytré domácnosti rozšířit o další funkce.



 **NASCANUJ MĚ,**  
přehraji video

# KAPRAIN - PAŘÍŽSKÁ 25

2024



13 bytů



1. místo Best of Realty 2024  
(kategorie: Menší developerský projekt)

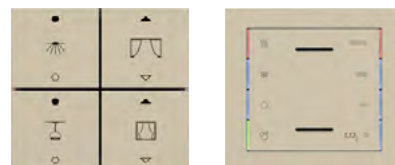


Technologie:  
**Control4 + Ekinex (KNX)**



## VE STANDARDU

- spolehlivé a stabilní drátové řešení standardu KNX
- **designový skleněný dotykový panel na zeď**
- řízení a automatizace vytápění, chlazení a větrání
- domovní videotelefon po IP s obrazem v HD kvalitě
- stmívání všech světel
- plně automatizované žaluzie
- designové a programovatelné KNX vypínače Ekinex
- měření vlhkosti, teploty a CO2 designovým multisenzorem
- propojený zabezpečovací systém
- stabilní a kvalitní Wi-Fi
- ozvučení pokojů
- prostorové ozvučení obývacího v kvalitě Dolby Atmos
- odchodové tlačítko
- bezpečné bezklíčové odemykání hlavního vstupu do domu i bytu (bluetooth + RFID)



Byty jsou plně vybaveny pro skvěle fungující chytrou domácnost. Kromě topení, chlazení, větrání a stínění se ovládají také světla či vstupní dveře do bytu. Díky informacím ze společné meteostanice budou žaluzie fungovat plně automaticky (ochrana proti větru a dešti, nastavení časových programů, hromadné ovládání nebo různé nastavení žaluzií na oknech.) Kdykoliv je pak možné chytrou domácnost rozšířit o ovládání hlasem.

Všechny technologie v bytech lze ovládat ze stejné aplikace. Ať už zákazníci zvolí elegantní **skleněný dotykový panel** značky Control4, **vypínače** na zeď, **ovladače Neo** či **aplikace v mobilním telefonu**.

# EBM Group - Erbenova rezidence

2023



23 bytů



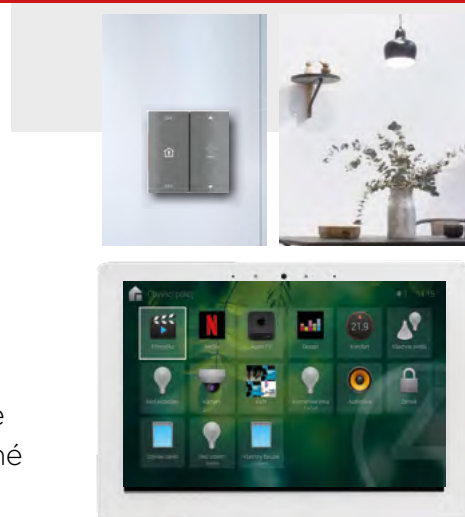
*Technologie:*  
**Control4 + Ekinex (KNX)**

## VE STANDARDU

- domovní IP videotelefon s obrazem v HD kvalitě
- spolehlivé a stabilní drátové řešení standardu KNX
- elegantní dotykový panel
- řízení podlahového vytápění
- příprava na EZS (elektronický zabezpečovací systém)
- příprava na ovládání chlazení

## PŘÍPRAVA PRO

- **plně automatizované žaluzie** díky informacím z meteostanice (stejně/různé nastavení žaluzií na oknech) KNX programovatelné žaluziové vypínače
- ovládání z **mobilního telefonu odkudkoliv**
- **stmívání světel**, přepínání **studené/teplé bílé**
- **neviditelné ozvučení pokojů**, možnost **Dolby Atmos**
- ozvučení celého domu a **ovládání a systémovým ovladačem Neo**
- příprava na **ovládání** chytré domácnosti **hlasem**
- „**Odchodové tlačítko**“ designový vypínač s UV potiskem - přepne zvolené technologie do stavu „**nikdo není doma**“



## K výjimečným projektům patří výjimečná technologie.

Majitelé těchto luxusních bytů, které vznikají na pražském Smíchově, budou zahrnuti komfortem. Příjemné a zdravé vnitřní klima, stmívání i přepínání mezi studeným a bílým světlem, všesměrově šířená hudba, automatické scénáře a mnohem víc.

O koordinaci, řízení a automatizaci všech zastoupených technologií se postará skvěle fungující systém Control4 ve spojení s designovým Ekinexem. O všesměrové ozvučení pak Amina neviditelné reproduktory. Různé způsoby ovládání a intuitivní aplikace s níž je vše srozumitelné pro ty nejmenší i nejstarší je samozřejmostí.

# PENTA - MAISON OŘECHOVKA

2020  
2021



128 bytů



3 penthousy

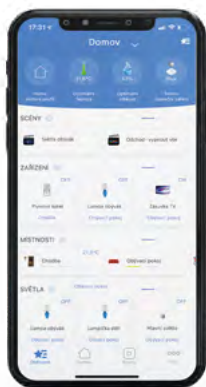


*Technologie:*  
**byty: Fibaro**  
**penthousy: Control4**

## VE STANDARDU BYTŮ

- spolehlivé bezdrátové **Z-Wave** řešení
- **chytré termostaty pro podlahové fancoily**

V základu jsou tyto byty vybaveny chytrým ovládáním topení. Noví majitelé si svou chytrou domácnost mohli rozšířit o další funkce, které se objednávali v rámci řízení klientských změn.



## VE STANDARDU PENHOUSŮ

- spolehlivé a stabilní drátové řešení
- řízení všech zón topení
- řízení žaluzií z panelu nebo vypínačem
- domovní videotelefon po IP s obrazem v HD kvalitě
- řízení klimatizačních jednotek
- **7" skleněný dotykový panel na zeď**



# TRIGEMA - BYDLENÍ BRÂNIK

2021



137 bytů



15 domů



Technologie:  
**Control4 + Ekinex, MDT (KNX)**



## VE STANDARDU

- spolehlivé a stabilní drátové řešení
- domovní **videotelefon po IP** s obrazem v HD kvalitě
- řízení **podlahového vytápění**
- základní zabezpečení
- společná meteostanice pro plně automatické žaluzie
- **designový skleněný dotykový panel na zeď**



Byty jsou vybaveny základem pro skvěle fungující chytrou domácnost. **Topení a domovní videotelefon** mohou noví majitelé ovládat z elegantního skleněného dotykového panelu značky Control4. Součástí základního vybavení je také **systémový detektor kouře**.

## PŘÍPRAVA PRO

- **plně automatizované žaluzie** (ochrana proti větru a dešti díky informacím z meteostanice), nastavení časových programů atd.
- ovládání **z mobilního telefonu odkudkoliv**
- integrace a ovládání **rekuperace**
- **automatizace a ovládání klimatizace** s možností blokace v případě otevřeného okna
- rozšíření **zabezpečení** o další čidla
- **ovládání** chytré domácnosti **hlasem**,
- **audio - video a systémový ovladač**
- **odchodové tlačítko**, které při odchodu přepne domácnost do stavu „nikdo není doma“.

## U DOMŮ NAVÍC

- stmívání světel v obývací a hlavní ložnici (DALI)
- **chytrý závlahový systém**
- **chytré vytápění příjezdové cesty**
- **zavírání ventilů vody** (dovolená)
- chytré KNX vypínače
- kamerový systém
- možnost Dolby Atmos do obývací a ozvučení pokojů nebo koupelny

# CRESTYL - HAGIBOR BUDOVY ALFA A BETA

2021



168 bytů



Technologie:  
**ThinKNX**



Jako jedna z nejvýše položených lokalit Prahy přináší Hagibor svým obyvatelům jedinečné výhledy z balkonů i teras, které jako by prorůstaly do korun stromů a stávaly se jejich součástí. Zde v konceptu městského lesa navrženém jedním z nejvýznamnějších světových krajinářských architektů Michele Desvigne, vzniká zcela nová obytná čtvrť.

**První dvě budovy, příznačně nazvané Alfa a Beta, mají 168 nádherných bytů. Každý z nich disponuje balkonem či terasou a velkoformátovým prosklením.**

Developer oceňuje, že ovládání bytu není závislé na mobilní aplikaci a všechny funkce bytu lze nastavit z pevného dotykové panelu v obývacím pokoji. Ten i díky rámečku z materiálu Fenix NTM perfektně zapadne do designu bytu. Jeho součástí je i domovní videotelefon. Samozřejmostí je pak vzdálené ovládání z mobilní aplikace.

V bytech je systémová elektroinstalace na standardu KNX, která zajišťuje propojení a koordinaci topení, chlazení a stínění. Obyvatelé bytů si tak mohou pohodlně nastavovat teplotu, automatiku žaluzií, režim dovolené a další scénáře.



# PSJ INVEST - VILY TŘEBONICE

2021



12 domů



Technologie:  
**Control4 + Ekinex (KNX)**



## VE STANDARDU

- spolehlivé a stabilní drátové řešení
- řízení **podlahového topení**
- řízení **kapilárového stropního chlazení**
- automatické **otevírání vjezdové brány**
- integrace **zabezpečovacího systému**
- **KNX** programovatelné **vypínače**
- **designový skleněný 8" dotykový panel na zeď**

Již v základu jsou tyto vily vybaveny skvěle fungujícím systémem - Control4, který **automatizuje a koordinuje** moderní technologie tak, aby hladce a efektivně fungovaly bez zbytečného plýtvání energií. Důraz je kladen na elegantní a designové ovládání, které nechají vyniknout luxusním interiéřům.



## PŘÍPRAVA PRO

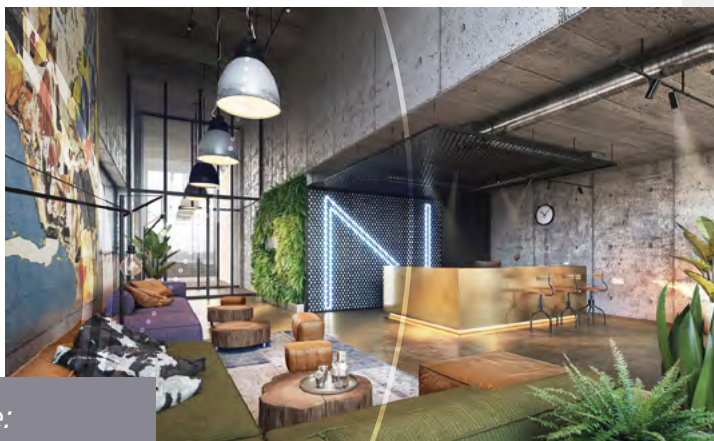
- **plně automatizované žaluzie** díky informacím z meteostanice (stejně/různé nastavení žaluzií na oknech) KNX programovatelné žaluziové vypínače
- **HD videotelefon** s možností odemykání vstupu, 14denní historie záznamu
- ovládání z **mobilního telefonu odkudkoliv**
- **stmívání světel**, přepínání **studené/teplé bílé**
- **neviditelné ozvučení pokojů**, možnost **Dolby Atmos**
- ozvučení celého domu a **ovládání a systémovým ovladačem Neeo**
- příprava na **ovládání** chytré domácnosti hlasem
- **ozvučení bazénu a terasy**
- designové a gravírované „**Odchodové tlačítko**“ jako součást balíčků  
- přepne technologie do stavu „**nikdo není doma**“

# CRESTYL A UBM - NEUGRAF

2021



177 bytů



Technologie:  
**ThinKNX (KNX)**



## VE STANDARDU

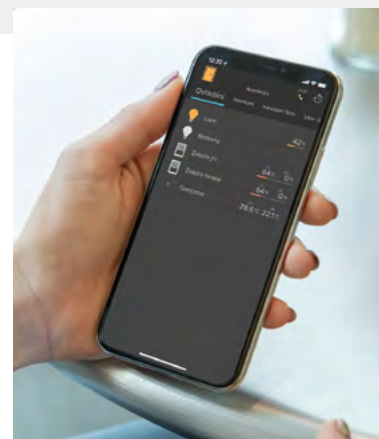
- spolehlivé a stabilní drátové řešení
- domovní videotelefon po IP s obrazem v HD kvalitě
- řízení podlahového vytápění
- základní zabezpečení
- společná meteostanice pro plně automatické žaluzie
- **dotykový panel na zeď**



Byty jsou vybaveny základem pro skvěle fungující chytrou domácnost. **Topení a domovní videotelefon mohou noví majitelé ovládat z elegantního dotykového panelu KNX.** Část bytů má ve standardu také chytré řízení žaluzií, klimatizací a světel.

## PŘÍPRAVA PRO

- plně **automatizované** žaluzie (ochrana proti větru a dešti díky informacím z meteostanice),
- nastavení **časových programů** atd. ovládání z mobilního telefonu odkudkoliv
- integrace a ovládání rekuperace
- **automatizace a ovládání klimatizace** s možností blokace v případě otevřeného okna
- rozšíření **zabezpečení** o další čidla
- **ovládání** chytré domácnosti **hlasem**
- **odchodové tlačítko**, které při odchodu přepne domácnost do stavu „nikdo není doma“.
- **ozvučení** pokojů a koupelny



# CRESTYL - DOCK MARINA BOULEVARD

2020  
2021



150 bytů



Technologie:  
**Control4 + KNX**



## VE STANDARDU

- spolehlivé a stabilní drátové řešení
- řízení **všech zón topení**
- řízení **žaluzií z panelu nebo vypínačem**
- domovní **videotelefon po IP s obrazem** v HD kvalitě
- **chytré KNX vypínače**
- **ovládání vybraných světel**
- **7" skleněný dotykový panel na zeď**

Ovládání domácnosti je vždy snadno dostupné pomocí **vypínačů** nebo **dotykového panelu** na zdi. Dotykový panel umožňuje snadné nastavení **časových programů topení, ovládání zabezpečení a také videotelefon.**

## PŘÍPRAVA PRO

- ovládání z **mobilního telefonu odkudkoliv**
- **stmívání světel**, přepínání **studené/teplé bílé**
- plně **automatizované stínění** včetně různých poloh a naklopení žaluzií na různých oknech. Ochrana proti větru podle informací z meteorostanice.
- automatizace a integrace řízení **klimatizace**
- příprava na **ovládání chytré domácnosti hlasem**
- **ozvučení obývacího** a ovládání domácnosti 1 systémovým ovladačem



# TRIGEMA - NOVÁ NUSELSKÁ

2020



146 bytů



Technologie:  
**Fibaro**

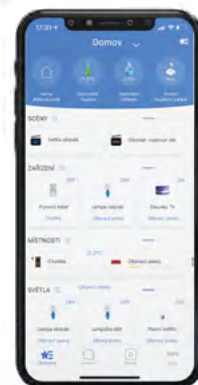
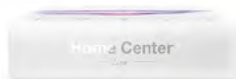


## VE STANDARDU

- spolehlivé bezdrátové **Z-Wave** řešení
- základní **řídící jednotku**
- chytré **termostaty**
- chytré **radiátorové hlavice**
- chytrý **detektor kouře**
- **ovládání odkudkoliv** z mobilní aplikace

V základu jsou tyto byty vybaveny chytrým ovládáním topení, jehož ovládání je možné vždy přímo lokálně tlačítky na displeji termostatu, na hlavici nebo z mobilní aplikace.

**26% zákazníků si přikoupilo alespoň 1 rozšiřující balíček**





# KANCELÁŘSKÉ BUDOVY

Umožní získat ty nevyšší certifikační třídy udržitelnosti budov LEED. Postarejte se o to, aby vaše kanceláře byly vnímány jako moderní a žádané prostory, kde je radost pracovat. Umožněte nájemníkům chytré zónové řízení osvětlení i vytápění a chlazení. Protože u oken budou vždy jiné pracovní podmínky než v hlubší části kanceláří, stejně tak jako v uzavřených jednacích místnostech. Různé typy čidel pomohou s efektivním řízením klimatu, stejně tak jako budou důležitým pomocníkem například při evakuaci v případě havárie

## **SVĚTELNÝ, TEPELNÝ KOMFORT A OPTIMÁLNÍ ÚROVEŇ HLUKU**

zvýší efektivitu práce zaměstnanců. Zároveň dostanou k dispozici jednoduchý nástroj, jak si kvalitní vnitřní klima v kancelářích udržet. Jednoduché ovládání z vypínačů nebo termostatů na zdi.

## **OPTIMALIZACE SPRÁVY BUDOV**

pro snadnější údržbu a správu budovy.

## **ZVÝŠENÁ BEZPEČNOST**

integrován kamerový systém, řízený přístup do budovy i výtahu, detektory kouře, senzory přítomnosti i senzory monitorující počet osob v budově.

## **DLOUHODOBÁ UDRŽITELNOST A OCHRANA INVESTICE**

díky využití standardizovaného protokolu komunikace nemusíte mít obavu z toho, že by byl odkázán na jediného výrobce. Naopak, má k dispozici širokou nabídku z vyšších stovek výrobců. Jejich produkty můžete libovolně kombinovat. S KNX máte jistotu, že společně budou bezproblémově komunikovat a fungovat.

Výhody KNX sběrnice kabelu  
Může být pokládán současně s CYKY kabely, což významně usnadňuje koordinaci činností, šetří čas i náklady.

KNX kabel nemusí být tažen do „hvězdy“, to znamená, že 1 kabelem můžete oběhnout celé patro a rozbočit ho můžete snadno u každého zařízení. KNX zařízení jsou navíc napájena SELV, což vám dává větší svobodu ve volbě jejich umístění.

## **KNX PROGRAMOVATELNÁ ZAŘÍZENÍ**

v případě potřeby snadno změníte jejich funkci.

## **INTEGRACE S DALŠÍMI SYSTÉMY**

například s informačními systémy, rezervačními systémy pro konferenční místnosti nebo správou parkování pomáhají zjednodušit a optimalizovat provoz i řízení budovy.

**IMAGE A UDRŽITELNOST** budete zajímavým prostorem pro nájemce a nebudete přicházet o zisk z nepronajatých prostor.



DIM  
osvětlení



stínění



vytápění



klimatizace



větrání



přítomnostní  
čidla



ozvučení



přístup  
do budovy



brána



automatizace



energie



fotovoltaika



vzdálená správa  
budovy



# HAGIBOR 01 + 02

realizoval: **i-Control + Developtech**  
developer: **CRESTYL real estate s.r.o.**

**1. místo Best of Realty 2024**  
(kategorie: Nová administrativní centra)



Technologie:  
**MDT (KNX)**



Nejzelenější kancelář v Česku, řízená chytrou technologií.

Administrativní budova Hagibor 01 získala v prosinci 2024 prestižní certifikaci LEED Platinum s rekordními 87 body – nejvyšším skóre v České republice v kategorii LEED v4 Core and Shell. Tento výsledek potvrzuje, že špičková architektura, ekologický přístup a moderní technologie mohou jít ruku v ruce.

Intelligentního řízení osvětlení, vytápění, chlazení a stínění na je navrženo a realizováno na systémové elektroinstalaci KNX. Konkrétně dotykovými vypínači MDT s měřením teploty. Umožňuje nejen pohodlný provoz, ale také optimalizaci spotřeby a napojení na nadřazené systémy budovy.

Hagibor 01 tak není jen ukázkou udržitelného developmentu – je to kancelářská budova nové generace, která přináší komfort, efektivitu i odpovědnost vůči prostředí a komunitě.

# PALÁC DUNAJ, PRAHA

realizoval: **SIS Systémy a.s.**

**1. místo Best of Realty 2024**  
(kategorie: Rekonstrukce kanceláří)



Technologie:  
**Ekinex (KNX)**



Technologie s respektem k historii. Rekonstrukce ikonického Paláce Dunaj na pražské Národní třídě vdechla nové životní tempo funkcionalistické budově z roku 1930.

Projekt získal ocenění Realitní projekt roku 2024 – 1. místo v kategorii Rekonstrukce kanceláří, a to za výjimečné spojení historické architektury s nároky na moderní pracovní prostředí.

Kvalitu přestavby potvrzují i prestižní certifikace LEED Gold a WELL Gold, zaručující šetrnost k životnímu prostředí a vysoký standard vnitřního komfortu.

Inteligentní řízení zasedacích místností pomocí dotykových panelů Ekinex Touch&Control (KNX). Ty umožňují ovládání osvětlení, stínění a scénářů podle typu schůzky, a to vše v elegantním designu, který harmonicky zapadá do prostoru.

Palác Dunaj tak představuje špičkové kanceláře, kde se potkává styl, technologie a respekt k historii – přirozeně a bez kompromisů.

*Jiří Holubec, SIS Systémy*

# MODERNÍ KANCELÁŘSKÁ ČTVRŤ DOCK, PRAHA 8 BUDOVA DOCK 03, 04, 05

realizoval: **i-Control + DevelopTech**

developer: **CRESTYL real estate s.r.o.**



*Technologie:*  
**MDT (KNX)**



Nezaměnitelné výhledy na Vltavu, zeleň v nejbližším okolí a vlastní park před vstupem do kanceláří, a přesto pouhých deset minut do centra Prahy? To jsou kancelářské budovy DOCK v nejvyšším standardu s certifikací udržitelnosti budov LEED®. O komfort nájemců se stará technologie systémové elektroinstalace KNX od německé značky MDT.

V kancelářích je automaticky řízená výměna vzduchu díky informacím z CO<sub>2</sub> čidel. Topná tělesa a chladicí trámy zajišťují optimální teplotu. Tu si nájemci mohou snadno nastavit na sdružených ovladačích pro světla, stínění, topení a chlazení. Snadné a intuitivní ovládání skleněných dotykových ovladačů MDT s displejem si všichni pochvalují.



*Technologie:*  
**MDT (KNX)**



Díky meteorologickým stanicím umístěným na střechách budov je v návaznosti na pracovní dobu nastavená automatizace stínění. Světla na chodbách a v zasedacích místnostech jsou vybavena přítomnostními čidly. Pomocí těchto čidel se ovládá také větrání. Je zde hotová příprava na regulaci podle osvitů pomocí DALI světel.

Dock Marina v číslech – to je 5 budov s 73 320 m<sup>2</sup> ploch kanceláří a 7 700 m<sup>2</sup> služeb a obchodů, 3000 m<sup>2</sup> parku a volnočasových ploch.

Kancelářské budovy DOCK jsou v nejvyšším standardu s certifikací udržitelnosti budov LEED®.



# BUDEX HUB

realizoval: **MŠ Company, s.r.o.**



*Technologie:*

**ThinKNX, Ekinex, MDT (KNX)**



Projekt administrativní budovy a úpravy areálu rodinného podnikání se řídí principy udržitelnosti, potřebami zaměstnanců a požadavkem na nenáročnou údržbu.

Novostavbu architekti pojali jako pasivní čtyřpatrovou dřevostavbu, jež výškou dosahuje povoleného limitu pro tento typ budov u nás, čímž se zařadí mezi nejvyšší v Česku.

Areál koncipovali tak, aby v něm klient mohl uplatnit svůj zájem o vývoj technologií a získávání i uchovávání čisté energie. V souladu s tím bude provoz objektu čerpat z obnovitelných zdrojů. Kromě kultivace okolí se komplex také částečně otevře veřejnosti a poslouží regionu, například řidičům elektromobilů, kteří si zde budou moci dobít své stroje.

*Miloš Švábenský, MŠ Company*

# ANAFRA, ROŽNOV POD RADHOŠTĚM

realizoval: IQ Budovy s.r.o.



Technologie:  
MDT (KNX)



Plánujete postavit firemní sídlo, které je technologicky vyspělé, energeticky efektivní a zároveň příjemné pro každodenní práci? Přesně takové si postavila ANAFRA.

Chcete, aby technologie pracovaly za vás? Zvolte otevřený systém KNX, který v tomto projektu řídí vše – od větrání a stínění přes osvětlení až po další provozní funkce. K ovládání si investoři vybrali spolehlivé ovladače německé kvality MDT, včetně elegantního dotykového displeje umístěného na recepci.

Ani odpadní teplo z datového centra nepříjde nazmar – slouží k vytápění celé budovy, což výrazně snižuje provozní náklady. Nechybí ani relaxační zóna pro zaměstnance – nejvyšší patro je osazeno zelenou terasou, která podtrhuje důraz firmy na udržitelnost a pohodu na pracovišti.

Projekt s investicí přes 100 milionů Kč je příkladem toho, jak mohou moderní technologie sloužit efektivně – a zároveň lidsky.

*Radim Křepala, IQ Budovy*



## HOTELY A PENZIONY

Pomůžeme vám zvýšit efektivitu spotřeby energií, a v neposlední řadě také pracovní kapacitu vašich zaměstnanců. Nabídněte hostům vyšší bezpečnost ale i nevšední zážitky. Odlišíte se od konkurence lepší službou, získáte lepší hodnocení a rádi se k vám budou vracet.

### **AUTOMATIZOVANÁ SPRÁVA POKOJŮ**

integrace s rezervačním systémem, který automaticky ovládá přístup do pokojů, nastavuje teplotu a přizpůsobuje prostředí podle příchodu a odchodu hostů.

### **ENERGETICKÁ ÚČINNOST A ÚSPORA**

**NÁKLADŮ** automatizace vytápění/větrání/klimatizace a osvětlení povedou ke snížení nákladů na energii.

**VYŠŠÍ BEZPEČNOST A ALARMY** například při pádu hosta v koupelně

### **INTERAKCE SE ZÁKAZNÍKY**

spuštění automatizovaného scénáře při příchodu hosta, komunikace s hosty pomocí interního videointerkomu (panel s aplikací). Dejte klientům možnost objednávat služby, občerstvení, požádat o pokojovou službu nebo získat doporučení na výlety.

### **INTEGRACE KIOSKOVÝCH ŘEŠENÍ PRO PENZIONY A MENŠÍ HOTELY**

mnohahodinový provoz recepce je zbytečně vysoký náklad. Proč tedy nevyužít samoobslužný check-in kioskový systém? Ten pak můžeme snadno integrovat do řídicího systému.

### **NEVIDITELNÉ A VŠESMĚROVÉ REPRODUKTORY AMINA (EN54)**

potřebujete-li vyřešit požární alarm ve vašich prostorách s citem, zvolte kompletně neviditelné!

### **SPRÁVA A ŘÍZENÍ CHODU BUDOVY**

nebyla nikdy pro majitele/provozovatele jednodušší.

Díky jediné aplikaci, do které budete mít sdružené všechny technologie, které potřebujete koordinovat a řídit, případně automatizovat.

Od vytápění, chlazení, větrání, osvětlení, stínění – vnitřní i vnější (včetně ochrany proti větru nebo mrazu), větrání až po wellness.

### **AUTOMATIZACE OSVĚTLENÍ**

včetně intenzity, barvy a tónu světla

### **ŘÍZENÍ DOBÍJEČEK ELEKTROMOBILŮ, ELEKTROKOL A ELEKTROKOLOBĚŽEK**

informace o stavu kreditu a odčerpaném množství dokážeme zobrazit a dostat do vašeho hotelového systému

### **OZVUČENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR, BARU I SAMOSTATNÝCH POKOJŮ**

ať už potřebujete výkonné ozvučení společných prostor, ambientní na chodbách a ve výtahu, máme pro vás dostatečně výkonný systém, který to vše hravě zvládne.

Od malých projektů po ty okázalé s desítkami audio-video zón.





DIM  
osvětlení



RGBW  
osvětlení



stínění



vytápění



klimatizace



větrání



zabezpečení



wellness



sauna



videotelefon



brána



zavlažování



automatizace



energie



přítomnostní  
čidla



ozvučení



fotovoltaika

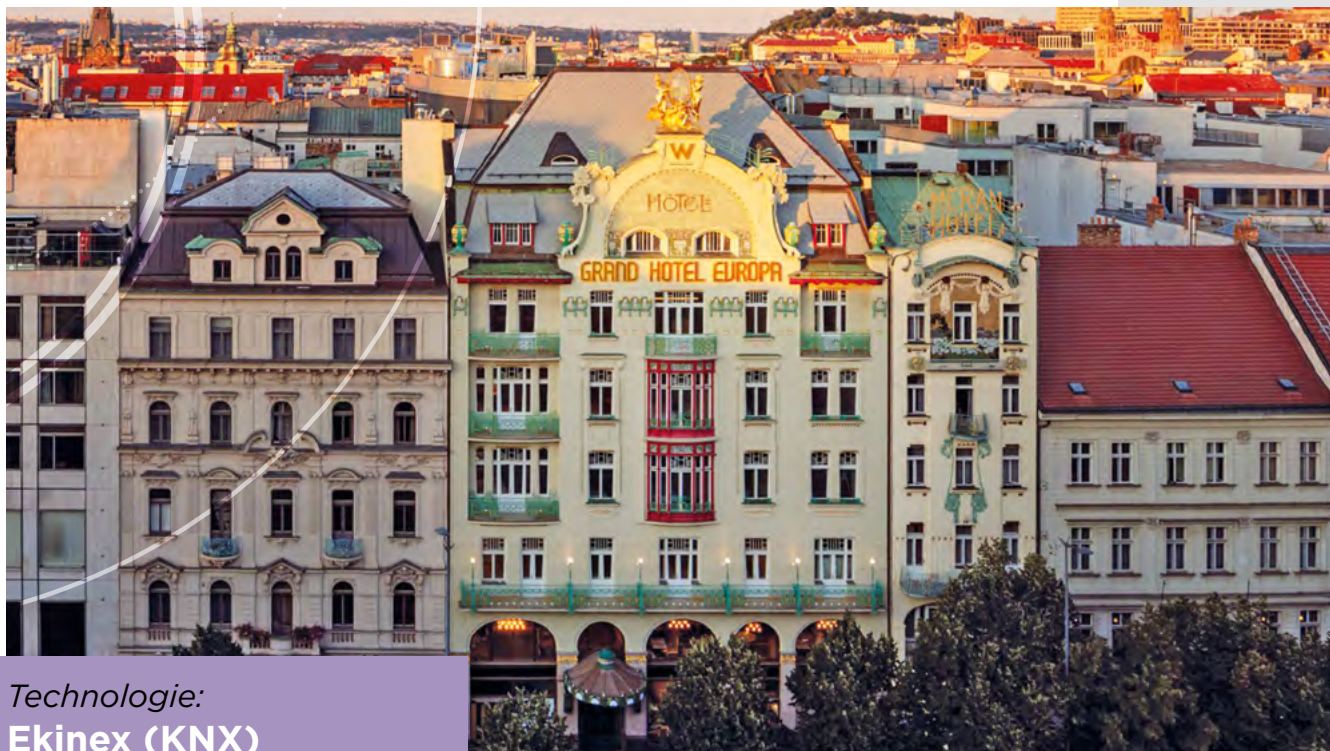


hotelový  
přístupový  
systém



# GRAND HOTEL EVROPA | W PRAGUE, PRAHA

realizoval: **HEP**



*Technologie:*  
**Ekinex (KNX)**



Po rozsáhlé rekonstrukci se na pražské Václavské náměstí vrátila secesní ikona – Grandhotel Evropa. Nyní jako luxusní pětihvězdičkový W Prague pod značkou Marriott. Projekt spojil historickou krásu s moderním komfortem a technologiemi na nejvyšší úrovni.

YATUN se připojil k projektu v roce 2021 a dodal kompletní řešení pro automatizaci hotelových pokojů i společných prostor. Celý systém je postaven na platformě KNX, která řídí jak původní památkově chráněnou budovu, tak i nově postavenou přístavbu s více než 154 pokoji. V interiéru jsme instalovali designové vypínače, termostaty a zásuvky Ekinex, gravírované vlastním fontem hotelu.

Technologie byly integrovány citlivě, s ohledem na architekturu inspirovanou secesí, zlatem a přírodními motivy. Výsledkem je hotel, který nabízí hostům výjimečný zážitek – komfortní, elegantní a technologicky bezchybný.

# OREA RESORT SKLÁŘ, HARRACHOV

realizoval: **ETM Bohemia, s.r.o.**



Technologie:  
**KNX (MDT)**



Stylový horský resort v srdci Harrachova prošel technologickou modernizací, která hostům zajišťuje pohodlí i úsporný provoz v každém ročním období.

Investor cílil na maximální energetickou efektivitu a chytrou automatizaci, kterou by ve svém hotelovém resortu mohl realizovat za rozumnou cenu. Pro řízení vytápění a osvětlení v hotelových pokojích a společných prostor Wellness, zvolil kvalitního německého smarthome výrobce MDT (KNX). Díky termostatům a multifunkčním vypínačům MDT mají hosté intuitivní kontrolu nad prostředím pokoje, zatímco hotelový personál získává možnost efektivního a centrálního dohledu.

Celé řešení bylo navrženo s důrazem na spolehlivost v náročných horských podmínkách, energetickou efektivitu a jednoduchost použití – pro hosty i správu hotelu.

*Pavel Balík, ETM Bohemia*

# ARKÁDY HOF, STUPAVA

realizoval: **Peter Prusenka**



*Technologie:*  
**Control4 + MDT (KNX)**



Velká část opakujících se činností byla automatizována a na obsluhu tedy zůstává jen minimum úkonů. Zároveň má k dispozici lokální i vzdálený dohled nad celou budovou. Penzion využívá zónové ovládání vytápění, automatizované řízení více než 300 světel včetně stmívání podle intenzity denního světla, měření vlhkosti, rosného bodu a mnoho dalšího.

Energii a náklady šetří díky propojení automatizace světel na EPS systém, ale i automatizaci vytápění. To je utlumeno v případě, že v pokojích nikdo není ubytovaný.

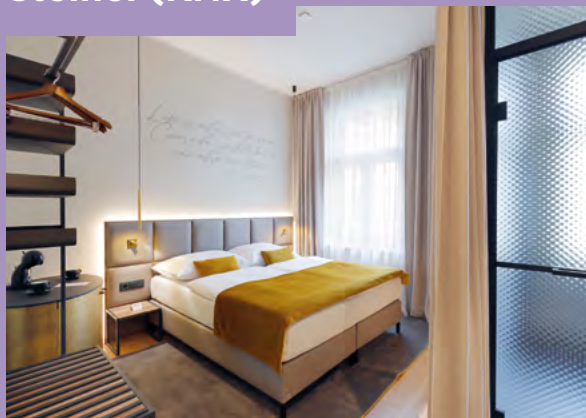
Díky robustní systémové elektroinstalaci postavené na otevřeném a standardizovaném protokolu komunikace (KNX), získal majitel a provozovatel skvěle funkční řešení, které může kdykoliv rozšířit podle potřeb.

# MODERNÍ HOTEL V SRDCI PRAHY

realizoval: **Project International a.s.**



*Technologie:*  
**Steinel (KNX)**



Nadstandardně vysoké služby nabízí moderní hotel v historické části Prahy.

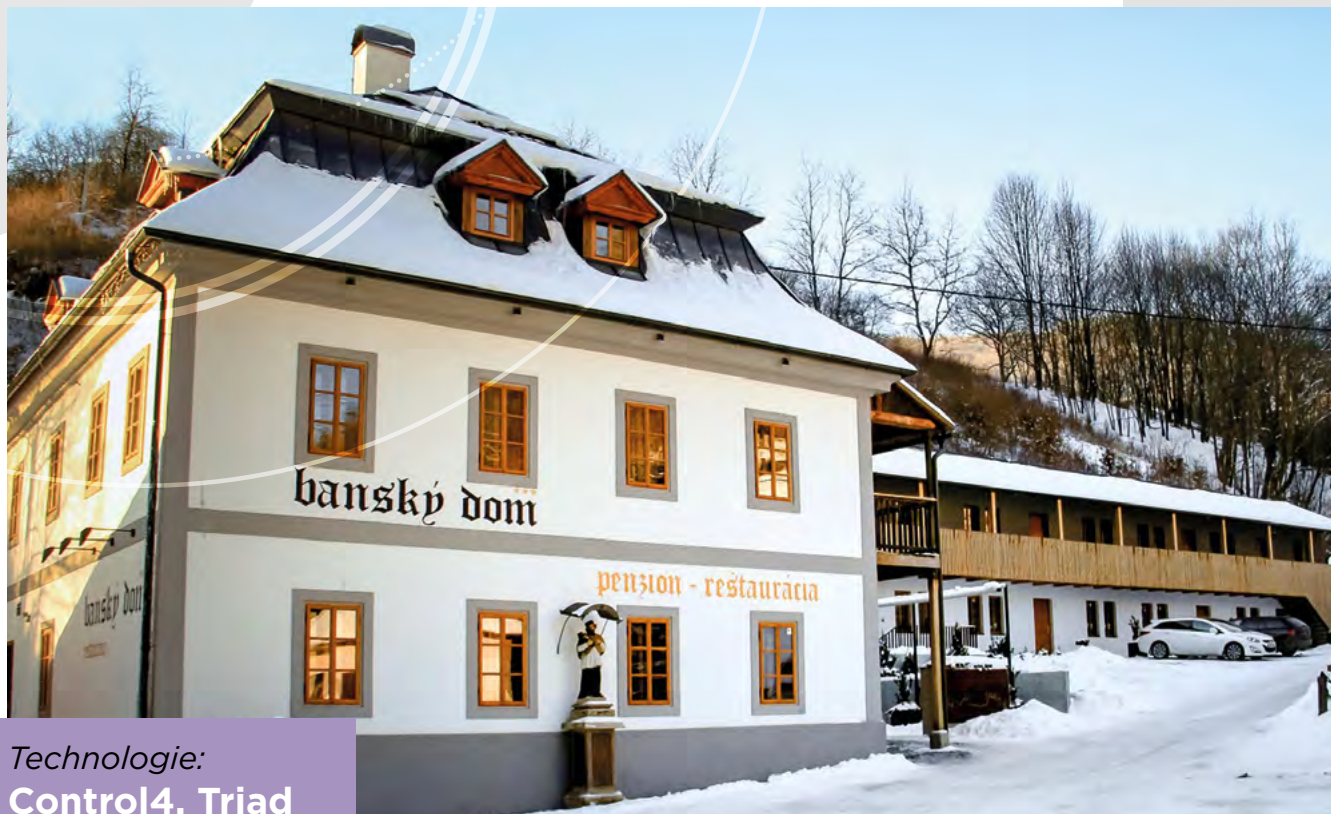
Po celkové rekonstrukci se jeho hosté mohou těšit na zcela nové pokoje vybavené v tom nejvyšším hotelovém standardu. Prioritou je kvalita spánku a pohodlí, ve kterém hosté mohou nabírat síly na dlouhé procházky Prahou či náročné pracovní schůzky.

Z technologického hlediska je tato realizace zajímavá využitím přítomnostních senzorů Steinel, které nejsou obyčejnými pohybovými senzory, ale detekují přítomnost hosta i když odpočívá a třeba si jen čte knihu. Díky tomu je možná další automatizace – světel, chlazení a dalších funkcí, které se v hotelech běžně používají.

*Sassan Gazvini, Project International*

# PENZIÓN BÁNSKÝ DOM, BÁNSKÁ ŠTIAVNICA

realizoval: **Artech Sound & Light, s.r.o.**



Technologie:  
**Control4, Triad**



V tomto penzionu riadime zejména ozvučení v 6 nezávislých hudebních zónách. Ať už je to wellness, vinárna, bar, odpočinkové zóny atd.

Dalším významným benefitem, je možnosť jednoduchého objednávaní pomocí funkce videotelefonu medzi dotykovými panely Control4. Hosté z nich na recepcii objednávajú, služby, občerstvení a tak podobne.

Obsluha má k dispozícii snadný spôsob ovládání hudby v celém penzionu.

*Viktor Sabo, Artech s.r.o.*

# HOTEL PAWLIK, FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

realizoval: **AVLtechnic s.r.o.**



Technologie:  
**Control4**



Denní i umělé světlo má významný vliv na naši náladu a vnímání prostoru. Je důležité, aby stmívání a rozsvěcení probíhalo plynule, aby bylo příjemné. Osvětlení zde bylo instalováno a nastaveno v různých vnitřních společných prostorách, recepci, chodbách, saloncích, dvou restauracích, baru, herně, schodištích a také na fasádě tohoto rozsáhlého hotelu.

Celkem bylo nastaveno 61 světelných zón, které se zcela automaticky a bez zásahu obsluhy, řídí podle východu a západu slunce. Automatizace přináší mnoho výhod. Od významné úspory času a starostí po významné úspory provozních nákladů.

Pro dosažení plynule stmívaného světla je zapotřebí digitálně řízené osvětlení. Existuje mnoho formátů, ale my doporučujeme použití systému DALI. V kombinaci s řídicím systémem Control4 poskytuje možnost plynulého ovládání osvětlení v rozsahu 0-100 %, hromadného i individuálního ovládání jednotlivých světel a nastavování různých automatizovaných scénářů. O veškerou automatizaci se stará řídicí systém Control4.

*Ondřej Vrbka, AVLtechnic*

# VENKOVSKÝ RESORT KOVÁRNA, FRÝDŠTEJN

realizoval: **myNEST s.r.o.**



Technologie:  
**Control4**



Control4 se hodí pro všechny typy realizací. Hledáte-li romantiku spojenou s dokonalým odpočinkem, který je navíc umocněn inteligentním ovládním, jste srdečně zváni do srdce Českého ráje – boutique hotelu Kovárna a jeho luxusního privátního wellness.

Řídicí systém koordinuje, automatizuje a dozoruje správnou funkčnost nejrůznějších technologií, tak aby se tu hosté vždy cítili příjemně a zároveň majitelům šetřil nemalé množství starostí.

Za zmínku stojí ozvučení, interkom, ovládní pokojů z recepce, dohled nad MaR, řízení LED osvětlení a další. Hosté zde najdou dokonalé spojení ubytování v historickém stylu, zážitkové restaurace, designového privátního wellness a moderního ovládní.

*Ondřej Zajíček, myNEST*

# REZORT MASARYKOV DVOR, PSTRUŠA - VÍGLAŠ

realizoval: **Artech Sound & Light, s.r.o**



*Technologie:*

**Control4 + MDT, Ekinex (KNX)**



V rozsáhlém resortním areálu jsme navrhli a dodali komplexní systém KNX pro řízení osvětlení, vytápění a dalších funkcí napříč několika objekty. Hotelové pokoje v apartmánovém domě jsou vybaveny tlačítky Ekinex 20Venti a technologiemi MDT, které zajišťují komfortní a spolehlivé ovládání.

Společné prostory, restaurace, wellness a kongresové sály využívají systém Control4, který umožňuje snadnou správu hudby v interiéru i exteriéru. KNX automatizace ovládá osvětlení i topení pro personální ubytování, mini Zoo, novou kuchyň i řemeslný pivovar (včetně kombinace KNX a DALI).

Technologické řešení je modulární a připravené na budoucnost – s plánovanou integrací KNX a Control4 také v nově vznikajícím kongresovém centru i obchodě v Lučenci. Celý areál je tak ukázkou efektivního propojení designu, komfortu a inteligentního řízení.

*Viktor Sabo, Artech*



## RETAIL A KOMERČNÍ PROSTORY

Nákup zákazníka ovlivňuje velké množství aspektů. Celkový vzhled, a to, jak váš showroom vypadá a jakými způsoby ho ovládáte patří bezesporu mezi ně. Držte krok s dobou, designové vypínače k vaší výjimečné nabídce bezesporu patří. Stejně tak jako ozvučení a osvětlení. Využít rozhodně můžete i přítomností čidla, které vám pomohou s automatizací.

### AUTOMATIZOVANÁ SPRÁVA

Zvýšená efektivita provozu: automatizace osvětlení, vytápění, chlazení, rekuperace a správa energetické spotřeby povedou ke snížení nákladů.

### ZABEZPEČENÍ A DOHLED

integrované kamerové systémy a senzory pohybu, budou pomáhat chránit prodejnu před krádežemi a neoprávněným přístupem. Systém umožňuje sledovat prodejnu v reálném čase a reagovat na případné bezpečnostní incidenty. Stejně tak jako připojení na PCO (pult centrální ochrany). K dispozici budete mít historii vstupu/odchodu oprávněných i neoprávněných osob. Získáte tak také vyšší kontrolu nad příchodem a odchodem vašich zaměstnanců.

### AUTOMATIZACE OSVĚTLENÍ, HUDBY, VŮNĚ I STÍNĚNÍ

klíčem k úspěšnému prodeji je i využívání nestandardních cest, jak zákazníkovi ukázat vaše zboží v co nejlepším světle. Zaujměte je i jinými smysly než jen zrakem. Budou-li se u vás cítit příjemně, zůstanou déle a vy máte větší pravděpodobnost, že s prázdnou určitě neodejdou...

### AUTOMATICKÉ SCÉNÁŘE

s využitím přítomnostních, pohybových čidel spouštějte například světelné scénáře. Díky čidlům kvality vzduchu můžete měřit vlhkost a bude-li v provozovně vydýchaný vzduch, automaticky se zvýší výkon vaší rekuperace. To vše bez potřebného zásahu obsluhy.





DIM  
osvětlení



RGBW  
osvětlení



stínění



vytápění



klimatizace



větrání



zabezpečení



multimédia



kamery



automatizace



energie



ovládání  
odkudkoliv (mobil)



odcházím



# PLNĚ AUTOMATIZOVANÉ FITKO, ŽIAR NAD HRONOM

realizoval: **CNM s.r.o.**



*Technologie:*

**Control4 + MDT, Ekinex (KNX),  
Triad, Gallo Acoustics**



Toto moderní fitness centrum funguje zcela bez personálu – technologie řízené přes KNX systém se starají o prostředí i zážitek návštěvníků 24/7. Využili jsme kombinaci prvků MDT a Ekinex. Osvětlení, vytápění a ventilace se automaticky přizpůsobují přítomnosti osob díky sensorům a jejich integraci s turnikety. Pro řízení osvětlení je nasazeno přes 100 DALI svítidel, jejichž intenzita se také dynamicky reguluje. Vstup přes turniket spouští nejen světelnou scénu, ale i přehrávání hudby a videa – vše řízeno Control4.

Zvuk zajišťuje 8 designových reproduktorů Gallo Acoustics A'Diva a 4 stropní TRIAD reprosoustavy, připojené do systému multiroom audia. Síťovou infrastrukturu tvoří Araknis router, switche. Samozřejmostí je i integrace s kamerovým systémem pro bezpečný provoz.

Výsledkem je vysoce efektivní, bezobslužný koncept, který šetří náklady provozovatelům a zároveň poskytuje profesionální zázemí pro sportovcům.

*Matúš Kollár, CNM*

# SHOWROOM TAURUSHAUS, PRAHA - ZÁPAD

realizoval: **AB&C s.r.o.**



*Technologie:*  
**1Home + Ekinex (KNX)**



Moderní bydlení si žádá víc než jen pěkný design – musí být úsporné, pohodlné a chytré. V showroomu Taurushaus jsme pro vás připravili místo, kde si můžete všechny tyto prvky prohlédnout rovnou vyzkoušet jejich funkčnost.

Najdete zde ukázkou úsporné dřevostavby, která spojuje kvalitní zpracování, čistou architekturu a nejnovější technologie pro chytrou domácnost. Srdcem systému je KNX automatizace, kterou zde ovládáte pomocí designových ovladačů Ekinex – včetně designových řad FF, 71 a novinky Signum, dveřní video-interkom Ekinex Dico s duální kamerou a funkcí FaceID a pro vzdálený dohled využíváme 1Home.

Celý prostor je navržen tak, aby ukázal, jak může vypadat i vaše budoucí bydlení – chytré, stylové a dostupné.

*Milan Melichar, AB&C*

# HI-FI SHOWROOM ENIGMA, BÁNSKÁ BYSTRICA

realizoval: **Artech Sound & Light, s.r.o.**



*Technologie:*

**Control4**

**+ Ekinex, MDT (KNX)**



Enigma Audio, to je špičkově vybavený showroom, ve kterém si zákazníci mohou nejen poslechnout špičkové stereo a domácí kino, ale také si vyzkoušet inteligentní řízení domácnosti v reálném prostředí.

Osvětlení, vytápění, chlazení, větrání i hudbu zde ovládáte prostřednictvím různých typů chytrých a designových vypínačů značek Ekinex a MDT – od klasické elegance až po minimalistický design. Řídicí systém Control4, který podporuje FLAC (bezstrátové přehrávání zvuku) se zde stará nejen o dokonale vyvážené a sladěné vícezónové audio/video, také o automatizované scénáře, řízení osvětlení, vytápění a klimatizace a v neposlední řadě zabezpečení a vzdálený dohled.

Showroom vás nadchne nejen skvělým zvukem, ale také vám ukáže, jak může vypadat moderní a chytré bydlení v té nejlepší formě. Stylové, pohodlné a plné technologií, které vám usnadní každodenní život.

*Viktor Sabo, Artech*

# SHOWROOM BANG & OLUFSEN PRAHA - ANDĚL

realizoval: **UnderProtection s.r.o.**



*Technologie:*  
**1Home,  
Ekinex (KNX)**



V samém srdci Prahy 5 vznikl nový vlajkový showroom Bang & Olufsen, který spojuje prémiový zvuk, elegantní technologie a chytré ovládání v jednom prostoru.

Pomocí designových KNX vypínačů Ekinex lze jednoduše spouštět hudební a světelné scény, měnit atmosféru prostoru a ovládat další funkce podle aktuální potřeby. Platforma 1Home zajišťuje vzdálený přístup i řízení logiky celého systému – od běžného denního režimu až po specifické scénáře pro prezentace nebo privátní poslechy.

Celé řešení doplňuje filozofii značky Bang & Olufsen: technologie, která je krásná, intuitivní a dokonale sladěná s designem prostoru.

# VANGUARD PRAGUE, PRAHA

realizoval: **Mikenopa Solutions s.r.o.**



*Technologie:*  
**Control4**  
**+ Ekinex (KNX)**



Tam, kde dřív pulzoval rytmus tovární výroby, vznikl unikát střední Evropy. Projekt Vanguard Prague přetvořil bývalou fabriku Microna v pražských Modřanech na jeden z nejodvážnějších rezidenčních projektů střední Evropy. Industriální prostory s výškou stropů až 4,5 metru, wellness v protiatomovém krytu i výhledy ze střešní terasy vytvářejí jedinečnou atmosféru, kterou samozřejmě doplňují i chytré technologie.

Řízení ozvučení a automatizaci společných prostor – konkrétně bazénu, fitness centra, sauny a party roomu jsme vyřešili osvědčenou kombinací řídicího systému Control4 a KNX. Každá zóna je samostatně řízená, a doplněná automatizovanými scénami připravenými pro různé situace – relax, trénink, společenské události...

Výsledkem je prostředí, které spojuje syrovou estetiku původní továrny s dokonalým komfortem a technologickou vyříbeností.

*Lukáš Ko a, Mikenopa*

# SHOWROOMY HANÁK NÁBYTEK, USSPA, BASYS CS

realizoval: **BaSys CS**

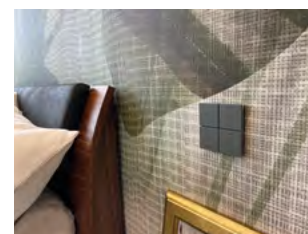
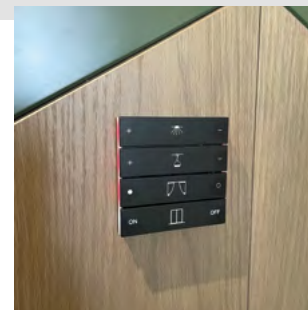


*Technologie:*  
**Control4 + Ekinex (KNX)**  
**Amina**



Různá řešení ozvučení a televizorů jsou integrována do reálných interiérů a zákazník tak získá lepší přehled o možnostech pro instalaci ve vlastních prostorách.

Součástí studia je unikátní privátní kino, které realizujeme na klíč dle individuálních požadavků zákazníka. V celém studiu naleznete mnoho funkčních řešení zvukové a obrazové zábavy s využitím řídicího systému pro ovládání domácností a budov Control4, designové vypínače Ekinex a špičkového ozvučení mnoha výrobců.



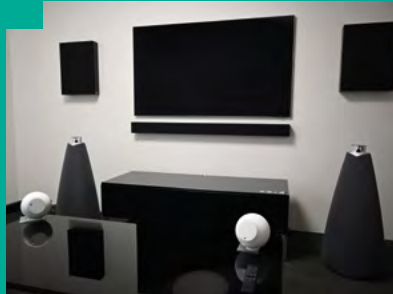
*Lukáš Kostka, BaSys Brno*

# SHOWROOM VOIX AUDIO & CINEMA, PRAHA

realizoval: **Voix Audio & Cinema**



*Technologie:*  
**Control4 + Ekinex (KNX)**  
**Amina, Gallo**



VOIX si dává za cíl svést všechny vaše smysly. Aby se tak mohlo stát, vytvořili pro vás v srdci Prahy blízko Pařížské ulice a Staroměstského náměstí audio showroom ojedinělý pro Česko i zahraničí. Na ploše téměř 600 metrů čtverečních shromáždili ty nejdůležitější světové značky, nejluxusnější audio, nejlepší video vybavení.

Control4 byl jasnou volbou z hlediska výběru řídicího systému, který automatizuje a koordinuje všechny scénáře a přepínání zdrojů v našem profesionálním kině. Skvěle ho doplňují designové KNX vypínače Ekinex, ze kterých scénáře pouštíte. Dále si můžete poslechnout designové reproduktory Gallo Acoustics nebo neviditelné a všesměrové Amina Speakers.

*Miroslav Mlčch, Voix*

# VINAŘSTVÍ B\|V, SÝPKA MILOTICE

realizoval: **LIVIN'IN a.s.**



Technologie:  
**Control4 + KNX**



Moderní technologie a automatizace přináší významné benefity i tak tradičnímu oboru jako je vinařství. Do prostor nové Enotéky rodinného vinařství v zámecké Sýpce v Milovicích se majitelé rozhodli pro využití decentralizované KNX instalace v kombinaci s řídicím systémem Control4, který jejím ovládním dává jednoduchou a přehlednou vizuální formu.

Integrované je hromadné/samostatné ovládním a stmívání světel (včetně barevných LED), vytápění, chlazení, rychlé odvětrávání kuchyně a tak dále.

Ovládním je snadné a rychlé – pomocí vypínačů nebo dotykového panelu Control4.

*Radek Hamrle, LIVIN'IN*

# SHOWROOM MINOTTI PRAHA BY STOPKA, PRAHA

realizoval: **Reaktor s.r.o.**

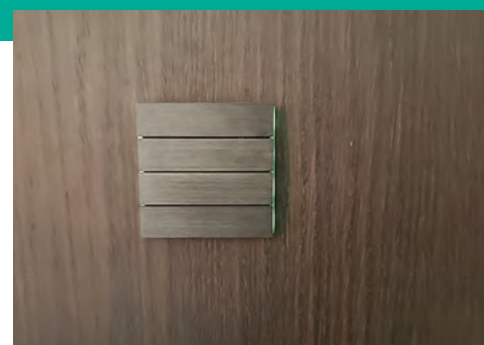


*Technologie:*  
**Ekinex (KNX)**

Ruku v ruce se zde snoubí krása designového luxusního nábytku s chytrými, stejně krásnými a kvalitními italskými vypínači Ekinex.

Dokonale zapadnou do celkového vzhledu a stylu showroomu. Co se týká funkcí, integrované je zejména osvětlení. To je zde samozřejmě stmívané. Na prodejně tak lze vykouzlit různé tóny i jas světla, aby nábytek patřičně vynikl.

Majitel zvolil čistý, bezrámečkový design programovatelných vypínačů Ekinex FF v materiálu broušený kov. Díky integrovanému čidlu teploty tak může řídit a automatizovat také vytápění v jednotlivých místnostech.



*Petr Urban, Reaktor*

# SENIOR CENTRUM SENEcura, PÍSEK

realizoval: **Ivan Arnican**



*Technologie:*  
**Control4 + KNX**

V Senior centru SeneCura v Písku se komfort obyvatel snoubí s moderní technologií. Řídicí systém Control4 zde zajišťuje stabilní a bezpečné prostředí přizpůsobené specifickým potřebám klientů.

Každý pokoj má samostatně nastavitelný režim vytápění, který je ovládán výhradně personálem ze dvou recepcí. Obyvatelé tak nemusí řešit žádné technické ovládání – veškerá regulace probíhá automaticky a citlivě, s ohledem na jejich zdravotní stav a tepelný komfort.

Z jednoho místa může obsluha sledovat aktuální teploty, upravovat nastavení a systém zároveň dohlíží na dodržování teplotních limitů, které chrání zdraví klientů. Výsledkem je efektivní a nenápadné řešení, které spojuje individuální péči s energetickou úsporností – bez kompromisů.



*Ivan Arnican*

Control4 je komplexní smart home systém, **kterým integrujete a automatizujete ovládání všech technologií do jednoho skvěle fungujícího celku.** Nejenže tím zvýšíte standard bydlení a kvalitu života nových obyvatel či nájemníků, ale také optimalizujete provozní náklady bytů a zvýšíte efektivitu vašich projektů. Profesionální řešení, které podtrhne krásu interiéru.

**Automatizované scénáře** řeší rutinní nastavení technologií dle určitých předpokladů (např. jiný režim pro topení, když jsou majitelé doma/na dovolené nebo vytažení žaluzií v určitou hodinu či při rozbřesku).

**Ovládání je vždy rychle dostupné.** Ať už z vypínačů na zdi, z dotykového panelu, aplikaci v mobilním telefonu nebo využijete systémový ovladač. Máte možnost také hromadného ovládání. To je s oblibou používáno u ovládání žaluzií či světel, případně uvedení domácnosti do stavu „nikdo není doma“ stisknutím odchodového tlačítka u dveří.

## Standard

Kombinace Control4 jako nadstavby KNX systémové elektroinstalace, dává zákazníkovi jistotu snadné údržby i případné bezproblémové výměny KNX zařízení. Zároveň funguje jako decentralizovaný systém (v případě výpadku řídicí jednotky je stále dostupné ovládání světel, topení atd.) Zákazník pouze po omezenou dobu nemá k dispozici automatizované scénáře. Běžný provoz domácnosti výpadem není nikdy ohrožen.

## NABÍZÍME VÁM INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ

- ▶ **domovního videotelefonu po IP s obrazem v HD kvalitě**, včetně možnosti vyřizování hovorů odkudkoliv z chytrého mobilu
- ▶ **topení** (fancoily, radiátory, termostaty)
- ▶ **chlazení** (klimatizace, kapilárové stropní chlazení, multisenzory)
- ▶ **rekuperace**
- ▶ **stínění** (plně automatizované žaluzie dle dat z meteorologie)
- ▶ **osvětlení** (stmívání, automatizace pomocí přítomnostních/pohybových čidel, přepínání teploty a barvy světla, RGBW)
- ▶ **ozvučení obýváku**, koupelny i jiných místností v Hi-Res kvalitě
- ▶ **integraci kamer**, napojení na EZS
- ▶ **ovládání hlasem**
- ▶ **chytrý závlahový systém**
- ▶ **chytré vytápění** přístupové cesty
- ▶ **měření spotřeby energií, vody, plynu** pro nájemní byty a mnoho dalšího...

## OTEVŘENÝ A BEZPEČNÝ SYSTÉM VHODNÝ PRO VŠECHNY TYPY PROJEKTŮ

- ▶ **moderní pokročilá aplikace plně lokalizována do češtiny**, slovenštiny, aj.
- ▶ nativně kompatibilní s **15 000** chytrými zařízeními jiných výrobců
- ▶ celosvětově instalováno více než **600 000** projektů
- ▶ zabezpečení dat šifrovanou komunikací OpenVPN, SSH, HTTPS
- ▶ klient si může nastavit jednodušší funkce sám
- ▶ volba mezi drátovou nebo bezdrátovou instalací

[www.control4.cz](http://www.control4.cz)



Krásný design, přelomové materiály, výjimečné vlastnosti. Produkty značky Ekinex® v sobě nesou odkaz italské designové tradice. Důraz klademe na detail a kvalitu provedení, které se snoubí s využitím té nejmodernější technologie a výjimečných materiálů jako je Fenix NTM, broušený či leštěný kov aj.

Ekinex umožňuje kombinování materiálů a barev podle vašeho přání. Nechte si hmatníky vypínačů potisknout ikonami či textem přímo ve výrobě. Vytvořte si jedinečný design, který bude dokonale ladit s interiérem.

**Ovládání je vždy rychle dostupné.** Ať už z programovatelných vypínačů na zdi, termostatu, dotykového panelu nebo z mobilní aplikace.

## Standard

KNX – otevřený standardizovaný protokol komunikace. Umožňuje decentralizovanou a automatickou správu technologických systémů všech typů a velikostí.

KNX sběrnice systém umožňuje souběžné uložení sběrnice kabelu se silnoproudými. Vypínače a senzory fungují při bezpečném napětí SELV a budou vzájemně propojeny. Díky tomu je instalace snadná a bezproblémová.

Ekinex ale nejsou jen skvěle zpracované a designové mikropsínačové vypínače. V portfoliu najdete vše – od modulů na lištu DIN, výsuvů na televizi Revélo, reproduktorů Sentio, až po domovní videotelefon.

## NABÍZÍME VÁM INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ

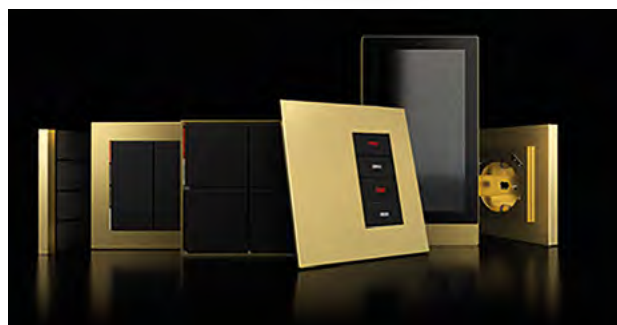
- ▶ **ovládání HVAC** (topení, chlazení, ventilace)
- ▶ **stínění** (sdružování do skupin)
- ▶ **osvětlení** (stmívání, RGBW, automatizace díky přítomnostním čidlům)
- ▶ **integraci náhledu z kamer**
- ▶ **komunikace** (IP videotelefon)
- ▶ **energetický management** (elektrina, voda, plyn)
- ▶ **automatizované scénáře**
- ▶ **zabezpečení**
- ▶ **dostupnost odkudkoliv z chytrého mobilu**

[www.ekinex.cz](http://www.ekinex.cz)



## DESIGNOVÝ CHYTRÝ DOMOV VHODNÝ PRO BYTY I DOMY

- ▶ **otevřený systém**, nativně kompatibilní s KNX zařízeními jiných výrobců
- ▶ **DIN lištové moduly** výjimečných schopností
- ▶ **Vypínače a senzory s integrovanými čidly teploty**



**Chcete zjistit co může smart home řešení  
přinést vašemu developerskému projektu?**



**V oboru nejsme žádní nováčci.**  
Nahlédněte do našeho výběru  
referenčních projektů.



**Zažijte opravdový smart home naživo.**


**Přijďte se podívat do našeho pražského showroomu.**

Přesvědčíte se o jednoduchosti a pohodlnosti ovládání,  
zodpovím všechny vaše dotazy.

**Nebo ráda vyrazím za vámi.**



**Monika Wokounová**

 **+420 727 936 535**

 **monika.wokounova@yatun.cz**

**YATUN**  
[www.yatun.cz](http://www.yatun.cz)